

Clos Saint-Gildas : le chantier débute cet automne

le 07 septembre 2019 - Jean-François Vaizand - [Sciences](#), [Santé](#), [Environnement](#)



L'ancien couvent des Ursulines de Charlieu va entamer sa rénovation pour accueillir, d'ici deux ans, une résidence services seniors mutualiste.

A Charlieu, le bâtiment de Saint-Gildas, inoccupé depuis 2007, va devenir une résidence de services pour seniors autonomes de plus de 60 ans. Envisagé dès 2015, le chantier, estimé à 10 M€, devrait démarrer cet automne pour deux ans. « Ce sera la première résidence seniors mutualiste en France », précise Didier Marchand, président de Santé Mut Roanne, porteur du projet au sein de la SCI du Clos Saint-Gildas, qui réunit la Caisse des dépôts et consignations et cinq mutuelles. « Il répond à un double enjeu : la sauvegarde d'un bâtiment emblématique du patrimoine de Charlieu et la demande de logements de qualité pour les seniors. »

Pour rénover les 6 000 m² de cet ancien couvent des Ursulines, datant du XVII^e siècle, Axim, société spécialisée en restauration de bâtiments anciens, pilotera les travaux et a sollicité Norbert Peyret, du Cabinet d'architecture P2A de Saint-Etienne. Le tout en lien avec l'ABF (Architecte des bâtiments de France), même si Saint-Gildas n'est pas inscrit mais demeure labellisé « Site patrimonial remarquable ».

Trois banques prêtent les fonds et trois collectivités garantissent la moitié des emprunts (la Ville de Charlieu, Charlieu-Belmont Communauté et le Département), mais aucune subvention n'est en vue pour l'instant. Le soutien de la Région et de la Drac est cependant espéré. « Seuls, on ne peut tout porter, avec les exigences de l'ABF. On ne comprendrait pas une absence d'aide pour ce projet économique et sociétal, qui va créer 14 emplois de services à la personne », souligne D. Marchand.

Doté des certifications environnementales (NF Habitat, BBC, HQE), le bâtiment proposera 92 appartements en location, du T1 au T4, dont certains avec jardin, et deux chambres d'hôtes. Le tarif, tout compris, veut rester accessible, à compter de 800 euros mensuels, pour un cadre de vie haut de gamme. De nombreux services (restaurant, piscine, fitness, sauna, jacuzzi, etc) seront ouverts aux résidents, pour une retraite active, dégagee de toute contrainte. 45 demandes de renseignements ont déjà été enregistrées.