© VINCENT POILLET

Didier Marchand au Clos-Saint-Gildas, dont les travaux sont maintenant presque achevés.

SANTÉ MUT ROANNE

Le Clos-Saint-Gildas, « résidence de l'être »

A Charlieu (Loire), Santé Mut Roanne ouvrira, en octobre, la première résidence mutualiste pour seniors autonomes. Didier Marchand, son président, André Samoggia et Dominique Desnoyer, président et directeur d'Eglé, l'association gestionnaire, nous livrent les clés de ce grand projet.

Qu'est-ce qui a motivé le projet du Clos-Saint-Gildas et quelle est son ambition ?

Didier Marchand : C'est la volonté d'apporter une solution simple et efficace pour répondre au besoin grandissant du bien vieillir dans le Roannais : les plus de soixante ans y représenteront bientôt le tiers de la population. Nous souhaitons aussi faire reculer l'état de dépendance, en apportant une plus-value. Il s'agit également de répondre aux enjeux du territoire en redonnant vie à un patrimoine ancien et en créant quatorze emplois non délocalisables. Enfin, ce projet vise à renouer avec les valeurs mutualistes de Santé Mut Roanne, des valeurs de solidarité et d'entraide entre générations.

Quels sont les atouts de la résidence services seniors de Charlieu et qu'est-ce qui la distingue des autres ?

André Samoggia : D'abord la qualité de la construction (avec des labels NF Habitat, HQE), dans un ancien couvent du XVIIe siècle. Le site est exceptionnel, au cœur d'un parc de 2 hectares, dans une ville de 4500 habitants, classée parmi les cent plus beaux détours de France. Cette résidence a un caractère mutualiste : une première en France ! Le projet est né à l'initiative de Santé Mut Roanne, avec le soutien d'autres mutuelles (Mutuale, MGA, UR2S, MGP) et de la Caisse des dépôts et consignations. Elle offre un excellent rapport qualité-prix : tout est compris pour le locataire. Notre état d'esprit se résume dans « la résidence de l'être » : tranquillité, sécurité, simplicité, liberté, bienveillance, coopération. Une véritable cuisine concoctera des repas à partir de produits frais et locaux, dont ceux issus de notre potager. Un gardien logera sur place. Enfin, le Clos-Saint-Gildas offrira une palette d'activités et de services : piscine, jacuzzi, sauna, salle d'activités sportives, activités créatives, salle TV-vidéo, bibliothèque, bar-atrium, restaurant, chambre d'hôtes, solarium...

Où en est-on du chantier et des inscriptions ?

Dominique Desnoyer : L'ouverture aura lieu à l'automne prochain, le 15 octobre pour le bâtiment ancien, puis le 15 décembre pour le bâtiment neuf, en raison des deux mois de retard causés par la Covid. Les délais sont en effet tenus et le chantier avance bien grâce à des entreprises talentueuses et à tous les artisans locaux.
Les inscriptions sont ouvertes. On peut nous joindre pour visiter l'appartement témoin et choisir son logement. Qautre-vingt-quatorze appartements sont disponibles et 80 personnes ont déjà pris contact. Nous espérons en avoir loué 65 à l'ouverture. ●

PROPOS RECUEILLIS PAR
JEAN-FRANÇOIS VAIZAND

LE CLOS-SAINT-GILDAS EN BREF

La résidence services proposera 94 appartements à louer, meublés et équipés, avec cuisine intégrée et douche à l'italienne : 19 T1 à partir de 802 € ; 68 T2 à partir de 1206 € ; et 7 T3 à partir de 1589 €. Equipée de trois ascenseurs, la résidence sera sécurisée, entourée d'un parc clos et arboré.

Mail : contact@leclossaintgildas.fr ou tél. 06 48 67 68 44.