

Vie régionale → L'actu

CHARLIEU ■ L'incendie qui a touché l'ancien couvent ne remet pas en cause le projet de résidence seniors

Le Clos Saint-Gildas, un projet à 15 M€

15 millions d'euros seront consacrés à la réhabilitation de Saint-Gildas, bâtiment emblématique de Charlieu qui abritera à terme une résidence seniors unique en Roannais. Et le départ de feu dont a été victime l'édifice n'y changera rien.

Laurie Lyothier

laurie.lyothier@centrefrance.com

L'incendie du 30 avril dernier n'aura fort heureusement pas réduit en cendres le projet de réhabiliter Saint-Gildas en résidence services pour seniors. Un soulagement pour Didier Marchand, président de Santé Mut Roanne, et son équipe qui planchent sur le dossier depuis trois ans maintenant.

92 appartements et un panel de services

Ce départ de feu, d'origine criminelle, dans l'une des ailes du bâtiment emblématique de la ville de Charlieu, situé route de Fleury, sera donc sans conséquence pour la suite du projet. L'avancement se poursuit sans encombre et



SATISFACTION. Après déjà trois ans de travaux sur ce projet, Didier Marchand est impatient de voir les travaux débiter au Clos Saint-Gildas. L.L.

le permis de construire est en passe d'être déposé. Une fois accepté, deux années de chantier seront nécessaires à cet ambitieux projet estimé à 15 millions d'euros, dont 10,5 rien que pour les travaux (rénovation de l'exis-

tant et construction d'un bâtiment) qui doivent débiter cet été.

92 appartements permettront d'accueillir, à l'horizon 2021, des seniors de plus de 60 ans soucieux de « vivre une retraite sans les contraintes d'une mai-

son à entretenir, d'un jardin à tondre... », cible Didier Marchand. À la disposition des locataires, pour « leur faciliter le quotidien », tout un panel de services à la personne (ménage, petit bricolage, lingerie-blanchisserie...),

un restaurant s'ils ne souhaitent pas se faire à manger ou s'ils reçoivent des proches, une piscine, un sauna, un jacuzzi, une salle de fitness, un solarium... S'ajoutent également des espaces de vie commune leur permettant d'échanger entre eux, de participer à des activités manuelles et créatives, etc. Le tout permettra de créer 14 emplois hôteliers.

« Les résidences services, ça existe déjà depuis quelques années. C'est un modèle qui fonctionne bien », poursuit-il. Mais la future résidence charliendine revêt un caractère unique, de par sa gestion mutualiste, mais aussi son environnement : 24.000 m² de parcs arborés et une proximité avec le centre-ville historique de Charlieu. Un cadre qui séduit au-delà du Roannais. « 50 % des personnes qui se sont pré-inscrites sont extérieures à la région. »

Quel budget ?

Qui dit résidence haut de gamme dit coût. Ainsi, 810 €, c'est le montant du loyer le plus abordable.

« Toutes charges comprises (eau, électricité... et même assurance) et avec les services qui vont avec », insiste le président de Santé Mut Roanne qui note que « selon les études que nous avons réalisées, 80 % des retraités français ont les moyens d'entrer dans cette résidence ». ■

EN CHIFFRES

15 millions

En euros, coût du projet de résidence au Clos Saint-Gildas

2021

Date prévisionnelle d'ouverture

92

Nombre d'appartements proposés à la location (du T1 au T4), auxquels s'ajoutent quatre chambres d'hôtes pour accueillir les familles de résidents.

14

Nombre d'emplois créés (métiers de l'hôtellerie)



PROJET. Le chantier va permettre de réhabiliter les 6.000 m² de Saint-Gildas. Une construction neuve viendra compléter l'ensemble. ESQUISSE FOURNIE PAR SANTÉ MUT

Du couvent au lycée agricole, quatre siècles d'histoire

Dominant Charlieu, le couvent des Capucins a été édifié aux XVII^e et XVIII^e siècles. Les Ursulines s'y installent en 1632 et ouvrent une école pour jeunes filles l'année suivante. En 1705, un incendie ravage les bâtiments, reconstruits en 1714. Vendu à la fin du siècle comme bien national, l'ensemble est racheté par les religieuses qui en seront expulsées au début du XX^e siècle. Quelques années passent, durant lesquelles est abritée une manufacture textile, puis l'ancien couvent est transformé en Petit séminaire de Saint-Jodard et prend le nom d'« Institution Saint-Gildas ». À sa fermeture en 1970, une annexe du lycée agricole de Ressenis s'y installe. L'enseignement se poursuit jusqu'en 2007, date à laquelle le site est mis en vente par le diocèse de Lyon. En 2010, le bien est acquis par Patrick Desmonnet, promoteur immobilier charliendin, qui prévoit de le réhabiliter, d'abord en hôtel de luxe, puis en appartements. Son projet n'aboutit pas mais est profondément repensé par Santé Mut Roanne qui se porte acquéreur, via la SCI Le Clos Saint-Gildas, en 2017-2018. Débute alors les études afin de réaliser la résidence seniors dont l'ouverture est programmée en 2021.



PREMIERS JOURS !!!



MISE AU GREEN

LIQUIDATION TOTALE

AVANT TRAVAUX

ROANNE - 4 RUE ALSACE LORRAINE

COLLECTIONS HOMME - FEMME